

HÅNDTÉR LEDNINGERNE RIGTIGT FØRSTE GANG

TJEKLISTE FOR LEDNINGSOMLÆGNINGER

1. Hvad er baggrunden for ledningsomlægningen?
 - Er ledningsomlægningen nødvendig?
 - Er der et bedre (og billigere) alternativ end ledningsomlægning?
2. Er ledningens nuværende placering særligt beskyttet (ved aftale, deklARATION, kendelse eller lignende – alt bør findes frem)?
 - Er der betalt erstatning for at have ledningen liggende?
 - Er der indgået aftale om fravigelse af gæsteprincippet?
3. Hvis ledningsarbejdet er nødvendigt, hvordan skal ledningsarbejderne i givet fald gennemføres?
4. Er anlægsmyndighedens anlægsprojekt - og dermed grundlaget for ledningsomlægningerne - endeligt fastlagt?
 - Skal der tages forbehold ved projektering af ledningsomlægningerne?
 - Kan der ved ændring af anlægsprojektet samlet spares penge (se også pkt. 1)?
5. Er der behov for særlig koordinering i forhold til andre ledningsejeres og/eller anlægsmyndighedens anlægsarbejder?
6. Har parterne aftalt en frist for gennemførelse af ledningsarbejderne?
 - Er der behov for at fastsætte frister?
7. Kan overholdelse af en eventuel tidsplan mv. være afhængig af eksterne forhold (gravetilladelse, anlægsmyndighedens rydning af arealer, andre ledningsejeres arbejder mv.)?
8. Hvem skal eventuelt stå for at rydde anlægsarealerne forud for ledningsarbejderne?
9. Er der behov for sikring af eksisterende rettigheder i fremtiden?
 - Sker der et "statusskifte" f.eks. fra vej til privat areal, når den omlagte ledning skal placeres i et nyt trace?
 - Er der behov for særlig sikring af ledningsanlægget efter omlægning?
10. Er der tale om væsentlige forringelser eller forbedringer i forhold til nogle af parternes eksisterende rettigheder eller aktiver?

"Gæsteprincippet er betegnelsen for en udfyldende regel, der finder anvendelse i tilfælde, hvor der uden vederlag er givet tilladelse til at anbringe en ledning på en ejendom. Reglen indebærer, at ledningsejeren som "gæst" skal bære ledningsarbejdet, der er nødvendiggjort af arealejerens ændrede benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt."



Line
Markert
Partner
Tlf. 3334 4251
lma@horten.dk



Anne Sophie Kierkegaard
Vilsbøll
Partner
Tlf. 3334 4385
akv@horten.dk



Tue Trier
Bing
Advokat
Tlf. 3334 4357
ttb@horten.dk



Julie Brøndby
Ørbeck
Advokatfuldmægtig
Tlf. 3334 4143
jbo@horten.dk